<u>अनुज्ञा पत्र</u>

कार्यालय, जिला पंचायत,जालौन

पत्रांकः 233/मानचित्र/जि0पं0जा0/2024–25 दिनांकः 22/07/2024

श्रीमती शशी शर्मा पत्नी श्री सीता शरण,
निवासी 4863 मु0 पटेल नगर उरई,
जिला – जालौन।

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 22.05.2024 के द्वारा ग्राम सभा कुकरगांव विकास खण्ड डकोर तहसील उरई में गाटा सं0/भू खण्ड संख्या–1498/2, रकबा 0.5000 हे0 भूमि एवं 1498/3 रकवा 0.144 हे0 में पाथ फाइन्डर्स इण्टरनेशनल स्कूल भवन के निर्माण हेतु मानचित्र को स्वीकृत करने का अनुरोध किया गया है।

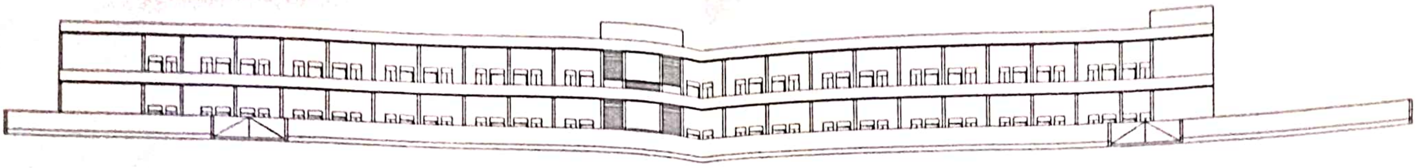
उक्त व्यवसायिक (स्कूल) भवन का निर्माण हेतु प्रस्तुत मानचित्र की स्वीकृति निम्न प्रतिबन्धों/शर्तो के अधीन प्रदान की जाती हैं:–

1. प्रतिबन्ध रहेगा कि भवन का निर्माण कार्य कुल कवर्ड एरिया 2460.16 वर्गमीटर में ही कराया जाये।
2. प्रतिबन्ध रहेगा कि नेशनल बिल्डिंग कोड, 2005 के प्राविधान एवं अन्य सुसंगत गाईड लाईन में दिये गये प्राविधानों का शत–प्रतिशत पालन किया जाना अनिवार्य होगा।
3. प्रतिबन्ध रहेगा कि अग्निशमन विभाग द्वारा निर्गत औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार फायर सिस्टम स्थापित करना अनिवार्य होगा।
4. प्रतिबन्ध रहेगा कि लो एवं मीडियम वोल्टेज लाइन तथा सर्विस लाइन से उर्ध्वाकार एवं क्षैतिज दूरी कमशः 2.4 मीटर व 1.5 मीटर जबकि हाई वोल्टेज लाइन (33 हजार वोल्टेज तक) से, उर्ध्वाकार एवं क्षैतिज दूरी कमशः 3.7 मीटर व 1.8 मीटर रखना अनिवार्य होगा।
5. प्रतिबन्ध रहेगा कि भवन एवं पक्की सड़कों के द्वारा भू–खण्ड के प्रत्येक 300 वर्गमीटर के भू–आच्छादन (Ground Coverage) पर एक रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम होगा साथ ही 1000 वर्गमीटर से अधिक भू–आच्छादन पर एक अतिरिक्त रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम स्थापित करना अनिवार्य होगा।
6. प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृत भवन में सीवरेज निस्तारण एवं ठोस कचरा प्रबन्धन की व्यवस्था भू–स्वामी द्वारा किया जाना अनिवार्य होगा।
7. प्रतिबन्ध रहेगा कि प्रस्तावित भू–खण्ड की सीमा से बाहर किसी भी प्रकार के निर्माण की अनुमति नहीं होगी।
8. प्रतिबन्ध रहेगा कि उपविधि के अधीन अनुज्ञा पत्र निर्गत होने की तिथि से तीन वर्ष की अवधि के लिये वैध एवं मान्य होगी। कार्य पूर्ण होने के उपरान्त कार्य पूर्ण प्रमाण पत्र कार्यालय जिला पंचायत, जालौन से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
9. प्रतिबन्ध रहेगा कि भवन मानचित्र में दर्शित विद्युत व्यवस्था, पेयजल व्यवस्था एवं पार्किग आदि की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
10. प्रतिबन्ध रहेगा कि प्रस्तावित भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय तथा निर्माणाधीन अवधि में कोई भी निर्माण सामग्री मार्ग पर एकत्र न की जाये।
11. प्रतिबन्ध रहेगा कि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से निर्माण स्थल की प्रतिबन्धित दूरी के सम्बन्ध में रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल रूल्स–1965 के नियम–7 यथावत् लागू रहेगे अथवा मुख्य सड़क एवं आंतरिक सड़क की न्यूनतम चौड़ाई मानक के अनुसार होनी चाहिये।
12. प्रतिबन्ध रहेगा कि बिना किसी पूर्व सूचना के स्वीकृति मानचित्र/भवन में किसी भी प्रकार का परिवर्धन/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
13. प्रतिबन्ध रहेगा कि अनुमोदित भवन मानचित्र किसी भी दशा में भू–स्वामित्व का अभिलेख नहीं माना जायेगा।
14. प्रतिबन्ध रहेगा कि पंजीकृत आर्किटेक्ट की देख रेख में ही निर्माण कार्य कराया जाये एवं सुरक्षित निर्माण की जिम्मेदारी भवन स्वामी की होगी ।
15. प्रतिबन्ध रहेगा कि प्रस्तावित मानचित्र जिला पंचायत से स्वीकृत होने के बावजूद अन्य उन विभागों से जिनसे लाइसेंस या अनापत्ति प्रमाण–पत्र लिया जाना आवश्यक है,उनसे लाइसेंस/अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्राप्त करने का उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।
16. प्रतिबन्ध रहेगा कि अनुज्ञा पत्र जारी होने के उपरान्त यदि यह संज्ञान में आये कि भवन निर्माण मानचित्र/नक्शा स्वीकृति हेतु आवेदक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख फर्जी है, अथवा उसके द्वारा गलत विवरण दिया गया है, तो जिला पंचायत द्वारा दी गई मानचित्र/नक्शा स्वीकृति निरस्त करते हुये भवन निर्माण सील/ध्वस्त कराया जा सकता है ।

Principal
Path Finders International School
Orai (Jalaun) U.P

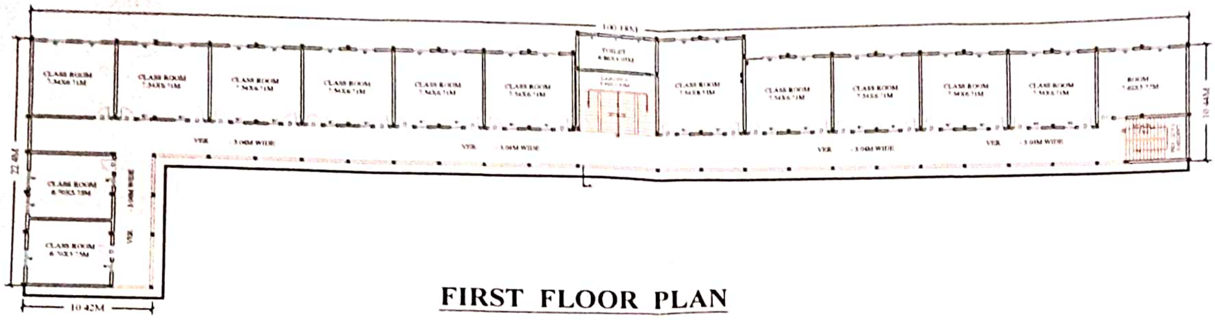
Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, जालौन



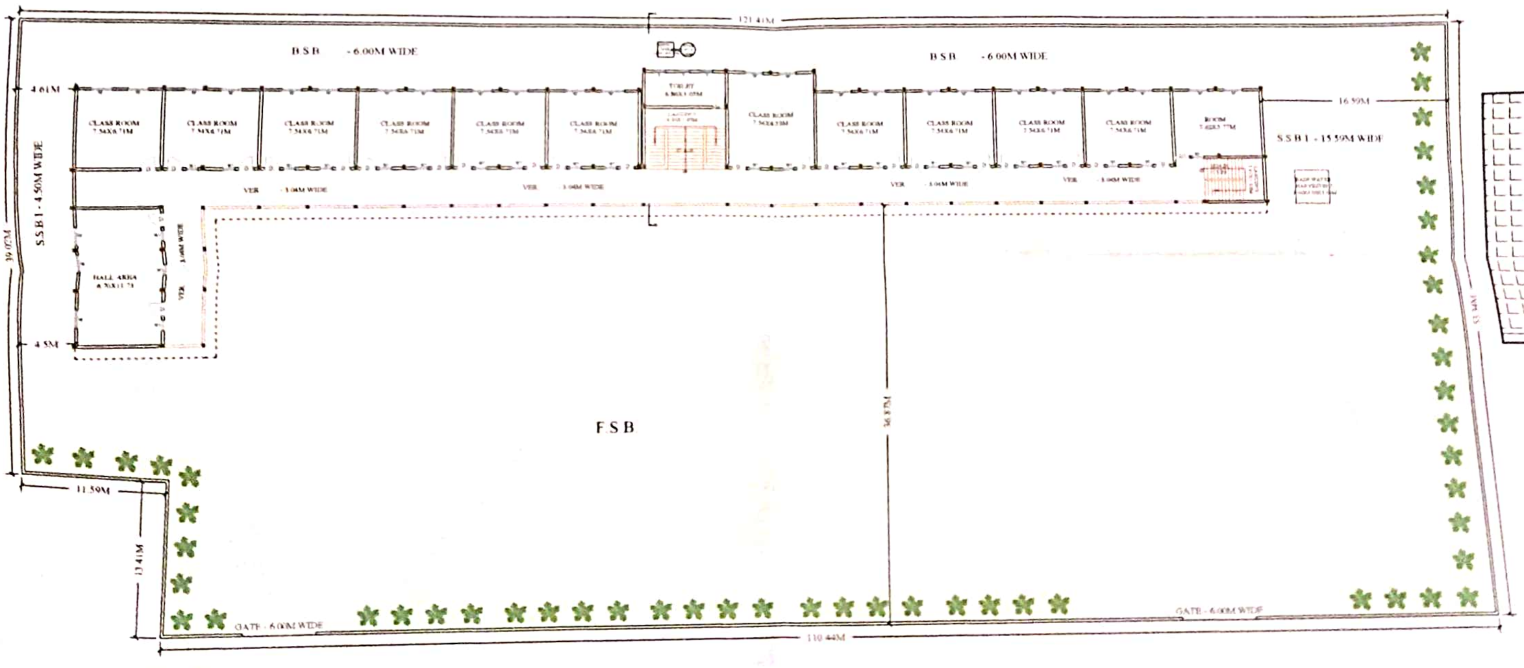
FRONT ELEVATION

SCALE : 1:100M



FIRST FLOOR PLAN

SCALE : 1:100M

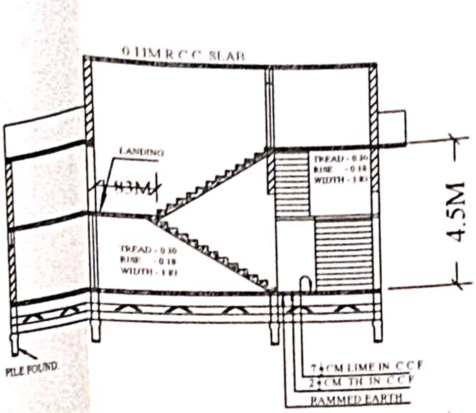


GROUND FLOOR PLAN

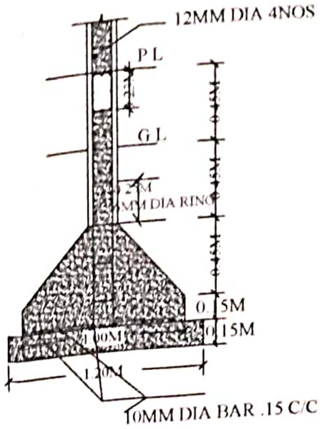
SCALE : 1:100M

Principal
Path Finders Interational School
Orai(Jalaun)U.P

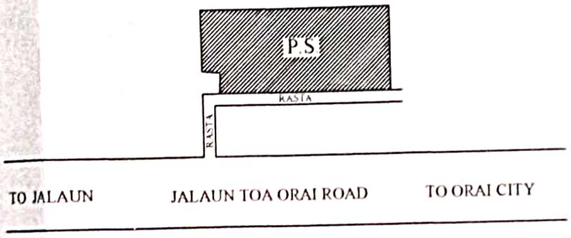
Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P



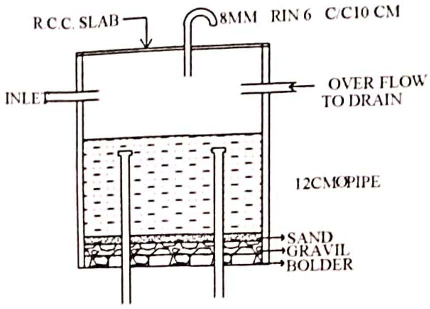
SECTION. ON. A.B.
SCALE : 1:100M.



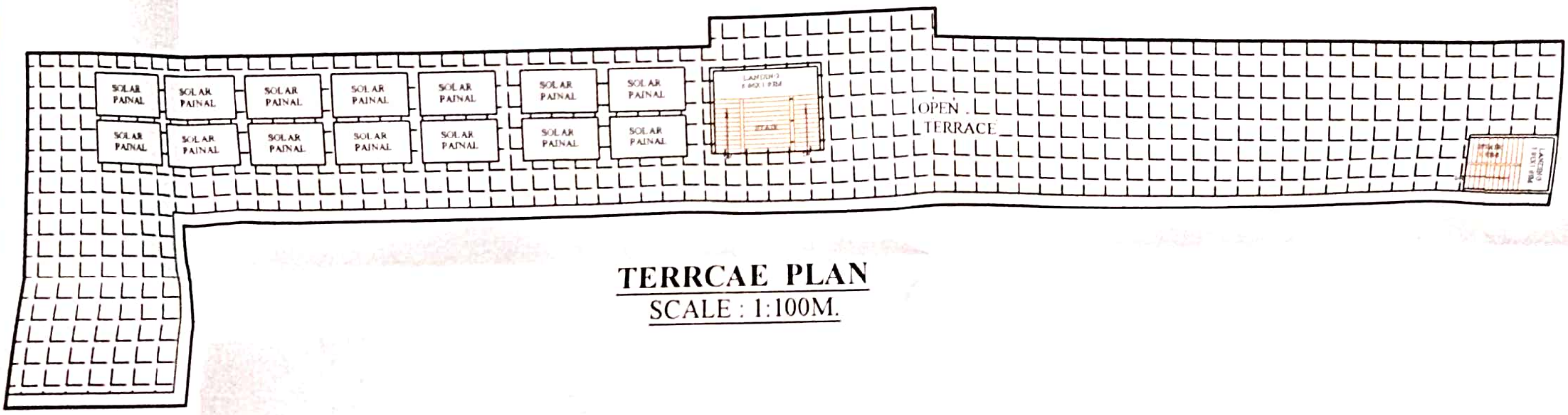
COLUMN DETAIL



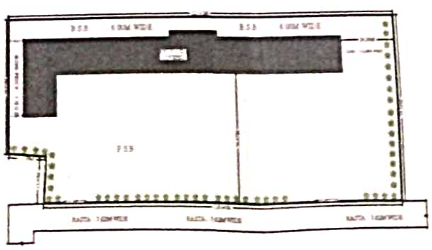
KEY PLAN
SCALE : 1:1000M.



DETAILS OF RAIN HARWESTING UNIT



TERRCAE PLAN
SCALE : 1:100M.



SITE PLAN
SCALE : 1: 500M

Principal
Path Finders International School
Orai(Jalaun)U.P

Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P

GROUND FLOOR PLAN

SCALE : 1:100M.

SEPCIFICATION ' S:-	PROPOSED GROUND FLOOR , FIRST FLOOR BUILDING CONSTRUCTION PLAN
1. - PILE FOUND , AS PER DETAILS OR DESIGN	PATH FINDERS INTERNATION SCHOOL
2. - IST CLASS B/W UP TO PLINTH IN 1:6 C/S	SMT. SHASHI SHARMA
3. - IST CLASS B/W IN 1:6 C/S	W/O LATE SRI SITA SHARAN KAUM BRAHMAN
4. - R.C.C BEAMS , COLUMNS, SLAB AS PER DESIGN	R/O MOH. PATEL NAGAR KASWA & PARGANA ORAI DISTT. JALAUN
5. - 12 MM . TH. PLASTER IN 1:5 C/S	SITE.AT- MAUZA KUKARGAON PARGANA ORAI DISTT. JALAUN
6. - 25 MM . TH. FLOORING AS PER DRAWING	GATA NO. - 1498 / 2 1498 / 3
7. - STEEL Z SECTION WINDOW / DOOR	MOB. NO.- 8604490448
8. - TWO COAT SNOW CEM / DISTEMPER	

Mohini

Principal
Path Finders Interational School
Orai(Jalaun)U.P

Seema

Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P

S.N.	AREA DETAILS - IN SQ .MT.		
	TYPE	SQ MT.	%
1.	TOTAL PLOT AREA	6314.81	
2.	GROUND FLOOR COVD. AREA	1197.63	
3	FIRST FLOOR COVD. AREA	1197.63	
4.	MUMTY COVD. AREA	64.90	
5	TOTAL COVD. AREA	2460.16	
6.	OPEN AREA	5117.18	
7.	F.A.R ACHIEVED - 0.37		
8.	GROUND COVERAGE ACHIEVED - 18.96 %		

NORTH

SCALE : 1:100M.

DOOR WINDOW DETAIL

DOORS- D-1.22X2.00+0.45M. H.F.L.
D1- 1.06X2.00+0.45M. H.F.L.
D2- 0.75X2.00+0.45M. H.F.L.
WINDOW. W- 1.50X1.20+0.45M,
W1- 0.90X1.20+0.45M,
VENTILATORS. V- 0.90X0.45M
SEPTIC TANK 1.50X1.50X2.00M
SOAK PIT ϕ 0.90M
GATE - GT- 6.00X1.65M

ALL DIMENSIONS
ARE IN METRES

SIG. OF OWNER ----

शशी शर्मा

SIG. OF ARCH./ ENGG....

ANKHIL DWIVEDI
ARCHITECT
COUNCIL OF ARCHITECTURE
Regd.No. CA/2017/85046

Mohini
Principal
Path Finders Interational School
Orai(Jalaun)U.P

Seema
Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P

OFFICE USE ONLY

पत्रांक....223...../नक्शा/जि0पं0जा0/तद दिनांक..22/07/2024

अवर अभियन्ता
जिला पंचायत
जालौन

अभियन्ता
जिला पंचायत
जालौन

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत
जालौन

Principal
Path Finders International School
Orai (Jalaun) U.P.

Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P

SIG. OF OWNER ----

शशी शर्मा

SIG. OF ARCH./ ENGG....

ANKUR DWIVEDI
ARCHITECT
COUNCIL OF ARCHITECTURE
Regd.No. CA/2017/85046

Mohini
Principal
Path Finders International School
Orai(Jalaun)U.P

Seema
Manager
Path Finders International, School
Orai (Jalaun) U.P